

Brf Autopiloten 7

Tätorpsvägen 11, 128 31 Skarpnäck

Org. nr 716426-2748

www.autopiloten7.se

bankgiro 687-8805



ÅRSREDOVISNING 2018

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Autopiloten nr 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2018

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-20 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-20 hos bolagsverket.

Föreningen är medlem i Jubileumshusens samfällighetsförening. Föreningens andel är 14,7%. Samfälligheten förvaltar gemensamhetslokal, garage och närområde, och är i sin tur medlem i Samfällighetsföreningen Sopsug i Skarpnäck, som handhar avfallshanteringen.

Fakta om vår förening

Föreningens fastighet Kv Autopiloten 7 har förvärvats 1992, från att ha uppförts 1990 som hyresfastighet. Fastigheten är upplåten med tomträtt, och fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm. Byggnadernas uppvärmning är med fjärrvärme. År 2018 var fjärrvärmeanvändningen 282 MWh, en ökning med 7% från föregående år, till stor del beroende på lägre temperaturer vintertid.

Föreningens säte

Tätorpsvägen 11, Skarpnäck

Byggnadsår och ytor

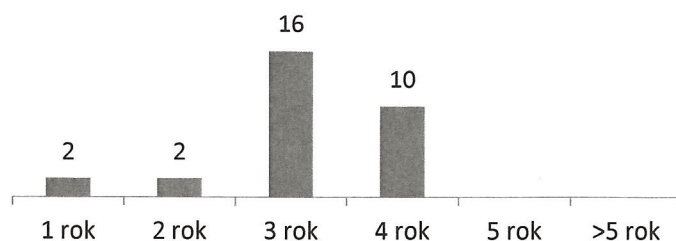
Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 2 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas Totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2338 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning



Byggnaders tekniska status

Byggnaderna är i gott skick, och underhållet följer en årligen uppdaterad plan. Under året har fläktsystemet renoverats med nya fläktar och nytt styrsystem. Avloppssystemet är under renovering genom byte av de flesta grenledningar från kök, som ett första steg i en stamrenovering som beräknas bli nödvändig om lägst 10 år, och som då kan genomföras genom relining (infodring). Tvättstugor och värmecentral har sedan tidigare fått ny utrustning. För bredband och TV finns kollektiva avtal.

Underhållsbudget för 2019 är 995 000 kronor, där byte av styrutrustning och dörrar för hissarna är den största posten, som delvis finansieras med lån. Långsiktiga åtgärder med yttre underhåll av fasader och tak beräknas ligga mer än tio år fram i tiden.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internleverantör	Bredbandsbolaget 250 Mb/s inkl. telefoni
TV-abonnemang	ComHem, TIVO Bas
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Styrelsen
Ekonomisk förvaltning	Rimbergfoton AB
Övriga avtal	SMW Elevator, Skarpans Trädgårdstjänst, Envac, Fortum, HA ventilation och Stokab

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 30 st.

Av föreningens medlemslägenheter har en överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hans Severinson	Ordförande
Hans Brandberg	Sekreterare
Ewa Karlsson	Ledamot
Tomas Bäckman	Ledamot
Bo Andersson	Ledamot
Hans Rimberg	Suppleant
Kristina Claesson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kari Korpelainen	Ordinarie Extern	Lundewalls Revision
Anders Terring	Ordinarie Intern	

Valberedning

Kristina Claesson
Andreas Klang

Stämmor och andra aktiviteter

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 april 2018

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Administrativt

Idag kvarstår sex medlemmar som lånat av föreningen för kapitaltillskottet 2013. Teknisk förvaltning har utförts av styrelsen med Hans Severinson som samordnande. Även ekonomisk förvaltning har utförts av medlem i föreningen genom Rimbergfoton AB. Trädgårdsskötsel har skett genom Skarpans Trädgårdsskötsel.

Städdagar hölls 5 maj och 13 oktober.

Investeringar, underhåll

Den största underhållsåtgärden under 2018 var att förnya ventilationssystemet med nya fläktar och nytt webb-baserat styrsystem, och att med hjälp av detta fintrimma systemets prestanda och driftekonomi. Några barnsjukdomar hos detta, en del nya och några ursprungliga, har korrigerats. Hela åtgärden kunde finansieras inom ordinarie budget. Avloppssystemet har under tidigare år haft två mindre läckage, båda genom att grenledningar till köken rostas sönder, en konsekvens av ett ursprungligen felaktigt utförande. De felaktiga rören byts nu i alla lägenheter där de varit aktuella, och är genomfört i hus 11 och planerat för hus 13 under vintern 2019. Med denna åtgärd underlättas en framtida renovering av avloppsstammarna, vilket i sin tur medger att badrumsrenoveringar i lägenheterna kan göras utan att påverkas av föreningens åtgärder.

OVK-besiktning av ventilationen är nyligen utförd med godkänt resultat, liksom energideklaration. Förutom underhållsbesiktning genomförs årligen en kontroll av brandsäkerheten, liksom en egenkontroll av miljön. För år 2019 planeras en genomgång av den yttre miljön på föreningens tomt.

Våra lån amorteras enligt plan. Någon extra amortering skedde inte, istället görs ett mindre tilläggs lån för att finansiera hissombyggnaden.

Fördelning intäkter och kostnader:

Intäkter per Kvadratmeter	2018	2017	Kostnader per kvadratmeter	2018	2017
Årsavgifter	710 kr	710 kr	Fastighetskostnader	23 kr	25 kr
			Reparationer	311 kr	56 kr
			Taxebundna kostnader	204 kr	183 kr
			Fastighetsskatt	17 kr	17 kr
			Övrig drift	117 kr	117 kr
			Övriga förvaltningskostnader	37 kr	42 kr
			Styrelsekostnader	12 kr	12 kr
			Kapitalkostnader	30 kr	30 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 338 kvm bostäder

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/kvm bostadsrättyta	710	710	714	658*	776
Lån/kvm bostadsrättyta	5 378	5 472	5 645	5 944	6 209
Elkostnader/kvm totalyta	40	38	34	33	35
Värmekostnader/kvm totalyta	110	104	108	96	104
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	23	18	22	17
Nettoomsättning	1 702	1 667	1 699	1 539	1 813
Soliditet	44	45	43	41	40
Res efter finansiella poster	-383	176	350	224	236

* År 2015 hade vi en avgiftsfri månad

Skatte och avgifter

En ny fastighetsdeklaration har lämnats. Ett nytt tomträttsavtal har träffats, vilket innebär ökad avgäld från 2019 med knappt 10 % per år under fyra år. Därefter är avgiften oförändrad i 7 år fram till 2029.

Förändring av eget kapital	Belopp vid Årets utgång	Förändring under året	Disposition av Föregående år Resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 172 599	0	0	1 172 599
Kapitaltillskott	7 203 781	0	0	7 203 781
Upplåtelseavgifter	640 052	0	0	640 052
Fond för yttre underhåll	146 686	0	-56 000	202 686
Summa bundet eget kapital	9 163 118	0	-56 000	9 219 118
Fritt eget kapital				
Balanserat vinst	1 469 068	0	176 081	1 292 987
Årets resultat	-383 706	0	-176 081	176 082
Summa Fritt eget kapital	1 085 362		0	1 469 068
Summa eget kapital	10 248 480	0	0	10 688 186

Dispositionsförslag:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-383 706
Balanserat vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	1 469 069
Summa balanserat resultat/ansamlade vinst	1 085 363

Styrelsen föreslår att till ovan förfogande stående vinstmedel:

ianspråktagas från yttre underhållsfonden (för fastställande)	-56 000
Att i ny räkning överförs	1 029 363
	1 085 363

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande
Resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter	2	1 662 805	1 667 004
Övriga intäkter		39 246	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 702 051	1 667 004
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 576 888	-980 482
Övriga externa kostnader		-86 452	-98 874
Personalkostnader		-27 380	-27 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 521	-321 521
Summa rörelsekostnader		-2 012 242	-1 428 357
Rörelseresultat		-310 191	238 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 938	12 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 453	-74 627
Summa finansiella poster		-73 515	-62 566
Resultat efter finansiella poster		-383 706	176 082
Resultat före skatt		-383 706	176 082
Årets resultat		-383 706	176 082

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 302 266	21 584 662
Maskiner och inventarier	5	78 248	117 373
Summa materiella anläggningstillgångar		21 380 514	21 702 035
Finansiella anläggningstillgångar			
Insats SBC		2 800	2 800
Lån till medlemmarna		1 237 523	1 237 523
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 240 323	1 240 323
Summa anläggningstillgångar		22 620 837	22 942 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	6	5 225	5 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	63 403	38 735
Summa kortfristiga fordringar		68 628	44 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 520	757 620
Summa kassa och bank		483 520	757 620
Summa omsättningstillgångar		552 148	802 240
SUMMA TILLGÅNGAR		23 172 985	23 744 598

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 172 599	1 172 599
Kapitaltillskott		7 203 781	7 203 781
Upplåtelseavgifter		640 052	640 052
Fond för yttre underhåll	8	146 686	202 686
Summa bundet eget kapital		9 163 118	9 219 118
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 469 068	1 292 987
Årets resultat		-383 706	176 082
Summa fritt eget kapital		1 085 362	1 469 068
Summa eget kapital		10 248 480	10 688 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 354 358	12 574 358
Summa långfristiga skulder		12 354 358	12 574 358
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	9	220 000	220 000
Leverantörsskulder		101 568	59 214
Övriga kortfristiga skulder		7 988	10 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	184 591	191 989
Summa kortfristiga skulder		514 147	482 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 172 985	23 744 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Belåningsgrad (tkr/kvm)

Föreningens skuldsättning per kvm (räntebärande skuld i relation till föreningen totalyta för lägenheter och lokaler)

	2018	2017
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 662 805	1 661 004
Övrigt	39 246	6 000
	1 702 051	1 667 004

Not 3 Fastighetskostnader

El	93 424	88 060
Värme	257 846	242 589
Vatten	54 693	53 078
Sophämtning/renhållning	71 932	43 252
Reparationer	727 353	130 332
OVK	0	28 750
Kabel-TV	41 297	41 204
Bredbandsbolaget	61 346	61 200
Fastighetsskatt	40 110	39 450
Försäkring	39 110	56 545
Fastighetsskötsel gård entreprenad	42 500	42 500
Tomträttsavgäld	136 300	136 300
Övrigt	10 977	17 222
	1 576 888	980 482

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	27 945 811	27 945 811
Ombyggnad	293 751	293 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	28 239 562	28 239 562

Ingående avskrivningar	-5 154 900	-4 872 504
Årets avskrivningar ombyggnad	-2 968	-2 968
Årets avskrivningar enligt plan	-279 428	-279 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 437 296	-5 154 900
Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-1 500 000	-1 500 000
Utgående nedskrivning	-1 500 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	21 302 266	21 584 662
Taxeringsvärde byggnad	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
	31 200 000	31 200 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden	528 513	528 513
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	528 513	528 513
Ingående avskrivningar	-411 140	-372 015
Årets avskrivningar	-39 125	-39 125
Utgående ackumulerande avskrivningar	-450 265	-411 140
Utgående redovisat värde	78 248	117 373

Not 6 Övriga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar	1 000	1 000
Skattekonto	106	106
Skattefordringar	3 483	4 143
Övriga fordringar	636	636
	5 225	5 885

Not 7 Förutbetalda kostnader

Tomträttsavgäld	34 075	34 075
Bredbandsbolaget	15 300	0
Bredablick sopsugen	14 028	0
Bostadsrätterna	0	4 660
	63 403	38 735

Not 8 fond för yttre underhåll

Vid årets början	202 686	258 686
Reservering till yttre underhållsfond	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-56 000	-56 000
	146 686	202 686

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	0,943%	1 974 358	2 194 358	2019-03-30
Swedbank Hypotek AB	0,943%	6 600 000	6 600 000	2019-03-30
Swedbank Hypotek AB	0,552%	4 000 000	4 000 000	2019-01-28
		12 574 358	12 794 358	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-220 000	-220 000
	12 354 358	12 574 358

Fastighetsinteckningar	27 665 000	27 665 000
------------------------	------------	------------

Not 10 Upplupna skulder och förutbetalda intäkter

El	8 228	7 608
Värme	33 454	36 617
Extern revisor	11 203	13 000
Ränta	4 151	3 696
Förutbetalda avgifter	127 555	131 068
	184 591	191 989

SKARPNÄCK den 5 / 3 2019



Hans Severinsson
Ledamot



Hans Brandberg
Ledamot



Ewa Karlsson
Ledamot



Bo Andersson
Ledamot



Tomas Bäckman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 / 3 2019



Kari Korpelainen, Lundewalls Revison
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Autopiloten nr 7

Org.nr 716426-2748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Autopiloten nr 7 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Autopiloten nr 7 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna den 6 mars 2019



Kari Korpeläinen
Godkänd revisor