

# ***Brf Autopiloten 7***

Tätorpsvägen 11, 128 31 Skarpnäck

Org. nr 716426-2748

[www.autopiloten7.se](http://www.autopiloten7.se)

bankgiro 687-8805



# ÅRSREDOVISNING 2011

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Autopiloten nr 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-20 och nuvarande stadgar registrerades 2011-09-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Jubileumshuset. Föreningens andel är 14,7%. Samfälligheten förvaltar garage och närområde.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
AUTOPILOTEN 7	1992	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår inte.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

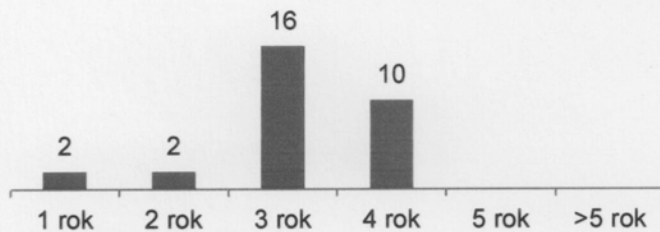
Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2338 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011-11-24 och som sträcker sig till 2020. Byggnaderna är i gott skick och kräver inga större åtgärder de närmaste tre åren. Under 2012 planeras vissa arbeten med hissdörrar och med maskinutrustningen i tvättstugor.

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Internet uppkopplingstyp	Bredband, fiber
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Styrelsen
Ekonomisk förvaltning	Rimbergsfoton
Övriga avtal	SMW Elevator, Com Hem, Länsförsäkringar Stockholm, Niklassons gräv och trädgårdsanläggningar, Envac och Fortum.

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 30 st.

Av föreningens medlemslägenheter har en överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat två andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hans Severinsson	Ledamot
Hans Brandberg	Ledamot
Anders Terring	Ledamot
Ewa Karlsson	Ledamot
Nina Ingren	Ledamot

Avflyttat i december 2011

Per Anders Mikael Lönnestål	Suppleant
Henrik Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Kari Korpelainen,	Ordinarie Extern	Lundewalls Revision
Charlotte Hahne	Ordinarie Intern	
Björn Andersson	Suppleant Intern	

#### Valberedning

Bo Andersson .  
Panagiota Kalliora

#### Stämmor och andra aktiviteter

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2011.

Ett medlemsmöte hölls 8 november, med ärtsoppa och diskussion om föreningens verksamhet.

Städdagar hölls 10 april och 24 september, som avslutades med korvgrillning på gården.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Administrativt

Vår nya ekonomiska förvaltare, Rimbergfoto, har under året lagt upp nya rutiner efter en lång följd av år med SBC som förvaltare.

Swedbank har för första året varit ensam bankkontakt.

Ett nytt försäkringsavtal har förhandlats med Länsförsäkringar Stockholm

Revisorstjänstern har upphandlats med Lundewalls Revision, tidigare hade vi KPMG.

Nya stadgar röstades igenom på föreningsstämman, och har registrerats hos Bolagsverket.

Underhållsplaner uppdateras nu årligen av ordföranden, som är yrkesman inom området. Han har också genomfört ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

En dokumenterad brandsyn har utförts.

##### Investeringar, underhåll

Endast smärre åtgärder med husen har utförts under året.

En cirkulationspump har bytts för att förbättra varmvattencirkulationen

Trappbelysningen har kompletterats med rörelsedetektorer för att spara energi.

Hisservice har rekvirerats 6 gånger, i de flesta fallen på grund av att hissdörrarna utsatts för åverkan.

Energibesparingskampanjen visar detta år tydligt resultat, med 10 - 15 % sänkning av såväl el- som värmeenergin.

##### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har även detta år förbättrats, genom sänkta låneräntor vid omteckning av lån, och genom medvetna besparingsåtgärder. En extra amortering med 250 000 kr gjordes i slutet av året. Vid årsskiftet var drygt halva låneskulden med tremånadersbindning och resten med två års bindning. En avgiftssänkning med 3 % genomfördes från 1 juli 2011. Under 2012 planeras ytterligare en avgiftssänkning, samt tas beslut om eventuellt kapitaltillskott som innebär en kraftig minskning av föreningens kapitalkostnad, med ytterligare sänkt avgift som mål.

Fördelning intäkter och kostnader:

Intäkter per kvadratmeter		Kostnader per kvadratmeter	
Årsavgifter	1 018 kr	Reparationer	36 kr
		Taxebundna kostnader	193 kr
		Fastighetskatt	17 kr
		Övrig drift	139 kr
		Avskrivningar	120 kr
		Kapitalkostnader	248 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2338 kvm bostäder

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 018	1 034	1 042	1 043
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 110	9 358	9 697	10 203
Elkostnad/kvm totalyta	46	53	61	62
Värmekostnad/kvm totalyta	102	114	120	103
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	19	19	19

#### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus är avgiften 1 302 för 2011 per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark, som är 23 800 000 kr.

#### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	459 844
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-665 116
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
<b>summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>-205 272</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-205 272</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 380 598	2 416 848
Övriga rörelseintäkter		9 227	0
		<b>2 389 825</b>	<b>2 416 848</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-38 536	-37 160
Reparationer		-83 769	-83 149
Taxebundna kostnader		-451 315	-491 479
Övriga driftskostnader		-175 583	-159 574
Fastighetsskatt		-39 317	-38 310
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-89 958	-106 656
Styrelsekostnader		-21 907	-16 803
Avskrivningar		-279 458	-322 571
		<b>-1 179 843</b>	<b>-1 255 702</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 209 982</b>	<b>1 161 147</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 770	468
Räntekostnader		-751 908	-611 556
		<b>-750 138</b>	<b>-611 088</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>459 844</b>	<b>550 058</b>

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	22 982 347	23 261 808
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		<u>22 982 347</u>	<u>23 261 808</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 985 147</b>	<b>23 264 606</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2 097
Skattefordringar		0	34 840
Övriga fordringar		250 633	29 280
Förutbetalda kostnader	Not 5	48 289	48 806
		<u>298 912</u>	<u>115 023</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, bankgiro och bank		205 015	203 909
SBC klientmedel i SHB		0	145 603
		<u>205 015</u>	<u>349 512</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>503 927</b>	<b>464 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 489 074</b>	<b>23 729 141</b>

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 172 599	1 172 599
Upplåtelseavgifter		640 052	640 052
Fond för yttre underhåll	Not 7	258 686	258 686
		<u>2 071 337</u>	<u>2 071 337</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-665 116	-1 215 174
Årets resultat		459 844	550 058
		<u>-205 272</u>	<u>-665 116</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 866 065</b>	<b>1 406 222</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	20 968 072	21 398 548
		<u>20 968 072</u>	<u>21 398 548</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	330 476	480 476
Leverantörsskulder		51 048	82 254
Övriga kortfristiga skulder		5 359	4 114
Upplupna kostnader	Not 9	88 318	202 392
Förutbetalda avgifter och hyror		179 736	155 136
		<u>654 937</u>	<u>924 372</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>23 489 074</b>	<b>23 729 141</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	37 565 000	37 565 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga



**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2011	2010
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,00%	1,00%
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
<b>ÅRSVAGIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	2 380 598	2 416 848
	<b>2 380 598</b>	<b>2 416 848</b>

**Not 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel gård entreprenad	33 214	31 070
Hissbesiktning	1 500	2 690
Gård	0	674
Förbrukningsmateriel	1 609	2 726
OVK	2 213	0
	<b>38 536</b>	<b>37 160</b>

**Reparationer**

Fastighet förbättringar	5 625	4 281
Hyseslägenheter	0	3 080
Tvättstuga	10 103	9 466
Sophantering/återvinning	0	1 156
Lås	0	2 280
VVS	29 975	6 043
Värmeanläggning/undercentral	0	14 007
Ventilation	0	0
Elinstallationer	20 519	583
Hiss	15 022	17 469
Fasad	0	7 338
Fönster	0	13 990
Balkonger/altaner	0	0
Garage/parkering	0	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 456
Vattenskada	0	0
Övrigt	2 525	0
	<b>83 769</b>	<b>83 149</b>

**Taxebundna kostnader**

Ei	107 212	124 033
Värme	238 075	265 645
Vatten	42 929	43 352
Sophämtning/renhållning	63 099	58 449
	<b>451 315</b>	<b>491 479</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	31 961	36 736
Självrisk	8 500	0
Tomträttsavgäld	130 250	118 100
Kabel-TV	4 872	4 738
	<b>175 583</b>	<b>159 574</b>

<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>39 317</b>	<b>38 310</b>
--	---------------	---------------

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Tele och datakommunikation	0	249
Revisionsarvode extern revisor	18 720	21 755
Föreningskostnader	1 992	297
Styrelseomkostnader	5 329	5 811
Fritids och Trivselkostnader	1 361	924
Förvaltningsarvode Rimbergsfoton/SBC	49 996	65 230
Förvaltningsarvodena övriga	0	1 751
Administration	2 381	5 500
Konsultarvode	0	700
Bankavgifter	5 739	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 440	4 440
	<b>89 958</b>	<b>106 656</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	17 275	17 975
Sociala kostnader	4 632	-1 172
	<b>21 907</b>	<b>16 803</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	279 458	316 719
Inventarier	0	5 851
	<b>279 458</b>	<b>322 571</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

1 165 837          1 255 702

**Not 3**

2011-12-31          2010-12-31

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	27 945 811	27 945 811
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 945 811</b>	<b>27 945 811</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-3 184 004	-2 867 284
Årets avskrivningar enligt plan	-279 458	-316 719
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 463 462</b>	<b>-3 184 004</b>

**Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion**

Vid årets början	-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

22 982 347          23 261 808

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
	<u>23 800 000</u>	<u>23 800 000</u>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	23 800 000	23 800 000
	<u>23 800 000</u>	<u>23 800 000</u>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

<b>Not 4</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	305 648	305 648
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>305 648</u>	<u>305 648</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-305 648	-299 799
Årets avskrivningar enligt plan	0	-5 849
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-305 648</u>	<u>-305 648</u>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 5</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	14 205	17 756
Tomträttsavgäld	34 075	31 050
	<u>48 280</u>	<u>48 806</u>

<b>Not 6</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 172 599	0	0	1 172 599
Upplåtelseavgifter	640 052	0	0	640 052
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	258 686	0	0	258 686
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 071 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 071 337</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-665 116	0	550 058	-1 215 174
Årets resultat	459 844	459 844	-550 058	550 058
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-205 272</b>	<b>459 844</b>	<b>0</b>	<b>-665 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 866 065</b>	<b>459 844</b>	<b>0</b>	<b>1 406 221</b>

<b>Not 7</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	258 686	200 000
Reservering enligt stadgar	0	58 686
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>258 686</b>	<b>258 686</b>

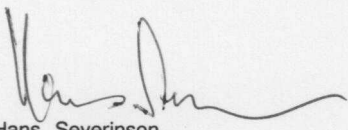
<b>Not 8</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>	
Swedbank Hypotek AB	3,647 %	5 698 548	6 279 024	2012-03-30
Swedbank Hypotek AB	3,647 %	6 600 000	6 600 000	2012-03-30
Swedbank Hypotek AB	4,010 %	9 000 000	9 000 000	2013-01-24
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 298 548</b>	<b>21 879 024</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-330 476</b>	<b>-480 476</b>	
		<b>20 968 072</b>	<b>21 398 548</b>	

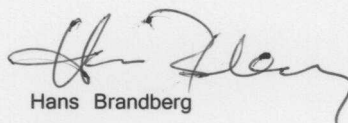
Not 9	2011-12-31	2010-12-31
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	8 388	13 007
Värme	29 412	39 576
Vatten	2 006	1 900
Extern revisor	12 000	20 780
Arvoden	0	25 680
Källskatt	5 184	0
Sociala avgifter	4 632	8 069
Ränta	26 696	93 380
Fastighetsförbättringar	0	0
Sophämtning	0	0
	<b>88 318</b>	<b>202 392</b>

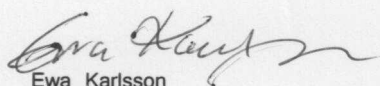
SKARPNÄCK den

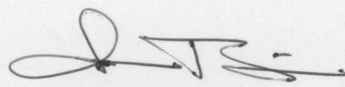
20, 3

2012

  
Hans Severinsson  
Ledamot

  
Hans Brandberg  
Ledamot

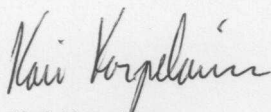
  
Ewa Karlsson  
Ledamot

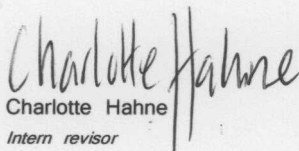
  
Anders Terring  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

23 / 3

2012

  
Kari Korpeläinen  
Extern revisor

  
Charlotte Hahne  
Intern revisor

## **Revisionsberättelse**

Till årsmötet i Brf Autopiloten nr 7 org.nr 716426-2748

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Autopiloten nr 7 för år 2011.

#### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### **Revisorernas ansvar**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Autopiloten nr 7 för år 2011.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

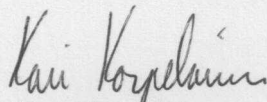
### Revisorernas ansvar

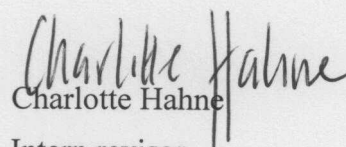
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 23 mars 2012

  
Kari Korpelainen  
Godkänd revisor

  
Charlotte Hahne  
Intern revisor