

Ekonomi

Inga större förändringar. Kostnader för värme och el är lägre än motsvarande period 2019. Likviditeten är god och räntan på lånen har gått ner ytterligare något och är nu på cirka 1,0 %.

Höststädning

Tack till alla som hjälpte till att göra fint i och runt våra hus. Vi var ett 15-tal medlemmar som kunde njuta välförtjänt korv i det tilltagande regnet.

För att kunna hålla fint i parken bakom våra hus är det viktigt att inte lägga trädgårdsavfall och dylikt där, vilket förkommit. Det är förskolebarnens lekplats.

Underhåll

Styrelsen har beslutat att låta måla om räckena i trapphusen och håller för närvarande på att ta in offerter på arbetet. Styrelsen har även gett vår trädgårdsentreprenör i uppdrag att beskära de sex lindarna som står på vår tomt.

Kaminerna

Nu när vi går mot kallare väder kan problemen med luktspridning från våra kaminer återkomma. Att eliminera den är omöjligt om vi inte ska förbjuda användning, vilket vi hittills lyckats undvika. Röklukt kan spridas på tre olika sätt:

- Spår av rök från ett rökrör når ventilationens luftintag, vilket påverkar alla lägenheter i huset.
- Rök från ett rökrör kommer in i ett annat rökrör i samma "knippe", genom att luften i detta går baklänges, påverkar bara lägenheterna över varandra, lukten kommer in via kaminen.
- Otätheter mellan en lägenhet där eldning sker och en angränsande

lägenhet, kan märkas i ett eller två rum.

Om Du besväras av röklukt, prova följande åtgärder:

- Se till att spjället till Din kamin hålls stängt när kaminen inte används, minskar "bakströmning".
- Tryck på knappen på plan 4 som stänger husets tilluft under ca 30 minuter, hindrar lukt via tilluftsventilerna.
- Ställ ett fönster eller altandörr på glänt, så att eventuellt undertryck i Din lägenhet neutraliseras.

När du själv ska elda i kaminen tänk då på att för att det ska bli bra drag i de relativt långa rökgångarna behöver man först värma upp luften i röret. Gör det genom att tända en tändkudde eller sätta in ett värmeljus innan du tänder själva elden. Se sedan till att elden får tillräckligt med luft genom att öppna spjällen för lufttillförsel. Viktigast av allt är dock att veden är torr. Mer information om kaminerna finns på hemsidan under rubriken "Bra att veta".

Trevlig höst!

Aktuell info

www.autopiloten7.se
login: brf autopiloten 7
lösenord: 3538

Kontakt

ordforande@autopiloten7.se
styrelsen@autopiloten7.se
felanmalan@autopiloten7.se
eller lägg en lapp i brevlådan.

Nästa nummer

Kommer efter styrelsemötet den 3 november.